

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме
г. Заречный 2025 г.
Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Пензенская обл., г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 22
именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____
являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном
доме, действующего на основании _____
с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"
именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора
действующего на основании Устава
с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:
1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора
оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г.(далее
“Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном
по адресу: **г. Заречный, 30-летия Победы пр-кт, дом № 22**

№ п/п	Наименование вида работы (услуги)	Периодичность /количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость	Цена выполненной работы (оказанной услуги за 2025 год), в рублях
	Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирных домов				161 708,33
	Валка деревьев в городских условиях: (дуб, бук, граб, клен, ясень) диаметром более 300 мм (без учета затрат на МШТС)	0,67	1 м3	6218,12	4 166,14
	Дератизация	33 278,20	1 м2 подвала	0,24	8 007,26
	Заделка отверстий/штробы: фанерой	0,84	1 м2	576,90	484,60
	Замена дверных приборов: замки навесные	8,00	1 шт	163,94	1 311,54
	Замена оконных и дверных приборов: - угольники, ручки оконные и дверные, таблички, скобы, проушины	2,00	1 шт	130,34	260,68
	Масляная Улучшенная (2 слоя) окраска ранее окрашенных поверхностей стены/боковых поверхностей лестничных маршей	0,90	1 м²	487,88	439,09
	Обрамление ступеней уголком	7,30	1 м	291,75	2 129,80
	Окраска масляными составами ранее окрашенных больших металлических поверхностей (кроме крыш): за один раз	14,10	1 м²	160,73	2 266,31
	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток и оград: без рельефа за 1 раз	1,60	1 м²	499,31	798,90
	Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами	9,80	1 м2	180,77	1 771,57
	Осмотр весенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	9 755,30	1 м² площ.дома	2,57	25 071,12
	Осмотр весенний конструкций дверных и оконных заполнений	9 755,30	1 м² площ.дома	1,10	10 730,83
	Осмотр весенний кровли рулонной	2 979,00	1 м² кровли	1,03	3 068,37
	Осмотр осенний внутренней и наружной окраски, штукатурки	9 755,30	1 м² жилой площади	2,57	25 071,12
	Осмотр осенний конструкций дверных и оконных заполнений	9 755,30	1 м² жилой площади	1,10	10 730,83
	Осмотр осенний кровли рулонной	2 979,00	1 м² кровли	1,03	3 068,37
	Ремонт внутренней штукатурки отдельными местами. Стены	2,16	1 м²	1679,37	3 627,44
	Ремонт обыкновенной штукатурки кирпичных и бетонных фасадов.	12,64	1 м²	1347,54	17 032,87
	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивкой швов - толщина	1,20	1 м²	1808,49	2 170,19
	Ремонт поверхности цементных полов	0,90	1 м²	870,96	783,86
	Ремонт рулонных кровель в 1 слой	28,70	1 м2	617,06	17 709,49
	Укрепление отливов/водосточных труб (шурупами/саморезами)	9,00	1 м	148,03	1 332,23
	Установка урны	1,00	1 шт	1857,12	1 857,12
	Установка/смена почтовых ящиков	3,00	1 шт	3739,53	11 218,60
	Услуги МШТС	3,00	ч	2200,00	6 600,00
	Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				291 686,01
	2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования				268 615,21
	Замена дверных приборов: замки навесные	6,00	1 шт	307,68	1 846,08
	Замена задвижек диаметром: 100 мм	2,00	1 шт	10341,02	20 682,03
	Замена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных не оцинкованных труб. Диаметр труб, мм: 20	2,00	1 участок	2714,99	5 429,98
	Замена отдельных участков трубопроводов холодного и горячего	1,00	1 участок	5590,22	5 590,22
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 25	4,00	1 шт	721,78	2 887,11
	Замена пробковых/шаровых кранов. Диаметр крана, мм: до 26-50	4,00	1 шт	3947,04	15 788,14
	Обход (осмотр) систем водоснабжения и водоотведения в чердачных и подвальных помещениях	10 574,00	1 м2 осматриваемого помещения	2,63	27 809,62
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотапливаемый период)	31 722,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	41 873,04
	Обход (осмотр) системы центрального отопления устройства чердака и подвала с мелким ремонтом (в отапливаемый период)	42 296,00	1 м² осматриваемого помещения	1,32	55 830,72
	Окончательная проверка при сдаче трубопроводов системы центрального отопления (весь трубопровод ЦО) (3 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	5 127,00	1 м трубопровода	4,28	21 943,56
	Открытие, закрытие задвижек ГВС в МКД (подача обратка, спускной кран) (при гидравлических испытаниях теплосетей РСО 4 раза в год)	48,00	1 шт	139,90	6 715,20
	Открытие, закрытие задвижек ЦО 2 раза в год (окончание и запуск отопления)	2,00	1 шт	139,90	279,80
	Первое рабочее испытание отдельных частей трубопроводов системы цент.отопления(лежаки и стояки в подвала_чердаке)(1 часть работ по промывке_опрессовке)	627,50	1 м трубопровода	10,86	6 814,65
	Прокладка внутренних трубопроводов водоснабжения и отопления из многослойных полипропиленовых труб, из заранее собранных узлов, наруж. диаметром: 25мм	6,00	1 м	471,61	2 829,66
	Рабочая проверка трубопроводов системы центрального отопления в целом (весь трубопровод ЦО) (2 часть работ по промывке и опрессовке ЦО)	5 127,00	1 м трубопровода	10,20	52 295,40
	2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				23 070,80
	Обход/осмотр: Закрытие створки этажных эл.щитков	136,00	1 щиток	44,44	6 043,84
	Осмотр вводно-распределительных устройств, силовых установок	8,00	1 шт	379,83	3 038,64
	Осмотр и очистка поверхности светильника	56,00	1 шт	15,38	861,28

	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и электрооборудования	192,00	1	68,37	13 127,04
	ИТОГО:				453 394,34
	Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	117 063,60	1 м² площ.дома	1,822	213 289,88
	Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы	ежедневно			
	Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	117 063,60	1 м² площ.дома	2,717	318 061,80
	Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	117 063,60	1 м² площ.дома	2,787	326 256,25
	Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
	7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	117 063,60	1 м² площ.дома	0,750	87 797,70
	7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				192 569,62
	ИТОГО выполнено работ				1 591 369,60
	ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				1940648,44